

Vuokrasopimus

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki

Liikunnan ja nuorison palveluryhmä

Y-tunnus 0211675–2

Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Vastuuhenkilö: Mikko Heinonen, puh. 050 554 5835, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Vuokralainen

Teiskon Urheilijat ry

Y-tunnus 1010765–3

Vastuuhenkilö: Riku Pitkänen, puh. 050 517 8715, riku@pitkain.com

Laskutusosoite:

Teiskon Urheilijat ry, Vähä-Koverontie 40, 34260 Terälahti

sähköpostilla, riku@pitkain.com

Vuokrauksen kohde

Kaupin hiihtostadion, osoite Kuntokatu 24 C, 33520 Tampere

Huoltotila A1 011, 19 m2, vuorataan ajalle 1.11.2025–30.4.2026.

Tilojen käyttö

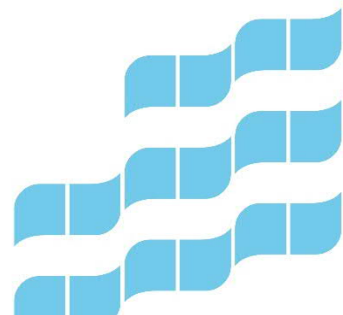
Vuokralainen käyttää tiloja hiihtotoiminnan huoltotilana. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra

Vuokran määrä on 2 euroa / m2, yhteensä 38 euroa / kk.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö ja vesi.



Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.11.2025 ja on voimassa 30.4.2026 saakka.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

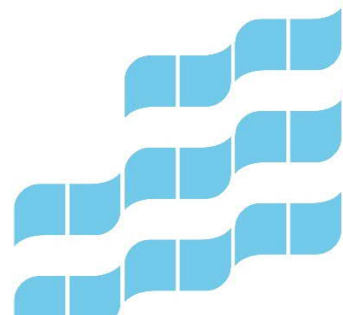
Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Huoltotilassa on esivalmius kohdepoistolle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemastaan kohdepoistolaitteistosta ja on velvollinen poistamaan laitteiston vuokrasuhteen päättyttyä. Laitteisto on hyväksytettävä vuokranantajalla ennen asentamista.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen. Vuokra-ajan päättyttyä luovutetaan tilat vuokranantajalle siivottuna ja vastaavassa kunnossa kuin ne olivat vuokra-ajan alkaessa.



Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Tilojen käyttöajat

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohtoon kanssa.

Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Teiskon Urheilijat ry:n puolelta puheenjohtaja Riku Pitkänen.

